

Temeljem članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 36/95, 109/95 - Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11), te članka 32. Statuta Općine Vrši ("Službeni glasnik Općine Vrši" br. 11/09), Općinsko vijeće Općine Vrši na svojoj 8. sjednici održanoj 18. ožujka 2015. god. donosi:

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU OPĆINE VRŠI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se mjerila za određivanje visine, načina obračuna i način plaćanja komunalnog doprinosa na području Općine Vrši (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, odnosno za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu, a koje je prihod Općine Vrši.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

U slučaju nastanka obveze komunalnog doprinosa za više obveznika po istom rješenju, obveznici plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Članak 4.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor, sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, javne površine, groblja i javnu rasvjetu utvrđene Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojim se određuju prioriteti sustava komunalne infrastrukture čija se gradnja predviđa u tekućoj godini.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka građevinske čestice na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

II. NAČIN OBRAČUNA I VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (metru kubnom) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod legalne građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kad se postojeća legalna građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, komunalni se doprinos obračunava po m² (metru kvadratnom) tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Članak 6.

Područja zona za obračun komunalnog doprinosa u Općini Vrsi podijeljena su u tri zone, kako slijedi:

I. ZONA obuhvaća područje k.o. Vrsi udaljenosti do 1000 m od obalne crte Ninskog zaljeva (Vrsi - Mulo i Vrsi – Zukve udaljenosti do 1000 m od obalne crte Ninskog zaljeva).

II. ZONA obuhvaća ostalo područje k.o. Vrsi.

III. ZONA obuhvaća područje k.o. Poljica.

Iznos jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture područja Općine Vrsi, utvrđuje se kako slijedi:

TABLICA 1. – VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA PO ZONAMA

ZONA	PODRUČJE	IZNOS KOMUNALNOG DOPRINOSA
I.	K.O. VRSI UDALJENOSTI DO 1000 M OD OBALNE CRTE NINSKOG ZALJEVA	120,00 KN
II.	OSTALO PODRUČJE K.O. VRSI	100,00 KN
III.	K.O. POLJICA	60,00 KN

Linija udaljenosti 1000 metara od obalne crte prikazana je u Prostornom planu Općine Vrsi.

Kod izgradnje poslovnih objekata komunalni doprinos se umanjuje za 50%.

Apartmani, hoteli, vikendice i sl. se u smislu ove odluke ne smatraju se stambenim objektom, odnosno obiteljskom kućom ni poslovnim objektom.

Kod izgradnje poslovnih objekata namijenjenih proizvodnji, komunalni doprinos se umanjuje za 70%.

Članak 7.

Za nezakonito izgrađene građevine evidentirane na digitalnoj ortofoto karti (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21. lipnja 2011.g. komunalni doprinos iznosi kako slijedi.

Za građevine gdje obveznik plaćanja komunalnog doprinosa (pravna ili fizička osoba) ima prijavljeno prebivalište na području Općine Vrsi 21. lipnja 2011. godine, te u objektu koji se legalizira stalno prebiva, komunalni doprinos iznosi 10 kn po m³.

Fizička osoba (vlasnik stambenog objekta i obrtnik) prebivalište dokazuje uvjerenjem izdanim od strane nadležne PU, odnosno važećom osobnom iskaznicom čiju presliku ovjerava službena osoba u Općini Vrsi, a pravna osoba izvatkom iz sudskog registra da je sjedište poslovnog subjekta na području Općine Vrsi neprekidno od 21. lipnja 2011. godine i dalje.

Fizička ili pravna osoba koja ima prijavljeno prebivalište na području Općine Vrsi 21. lipnja 2011. godine i dalje, cijenu od 10 kn po m³ može ostvariti samo za jedan objekt, i to za objekt gdje ima prijavljeno prebivalište i u kojem stalno prebiva, dok za svaki idući objekt plaća iznos od 20 kn po m³.

Za građevine gdje obveznik plaćanja komunalnog doprinosa (pravna ili fizička osoba) nema prijavljeno prebivalište na području Općine Vrsi 21. lipnja 2011. godine i dalje, ili ima prijavljeno prebivalište na području Općine Vrsi 21. lipnja 2011. godine i dalje, ali u objektu koji se legalizira stalno ne prebiva, komunalni doprinos iznosi 20 kn po m³.

Da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u postupku legalizacije stalno ne prebiva u objektu koji se legalizira, iako ima prijavljeno prebivalište na tom objektu, utvrđuje se na temelju izvida i zapisnika službene osobe Općine Vrsi, potrošnje vode, struje, potvrdom o upisu kod liječnika obiteljske medicine i drugih dokaza.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa (pravna ili fizička osoba) ima prijavljeno prebivalište na području Općine Vrsi 21. lipnja 2011. godine, te u objektu koji se legalizira stalno prebiva dužan je zahtjev i izjavu s potrebnim dokazima dostaviti Općini Vrsi do dana izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne dostavi zahtjev i izjavu s potrebnim dokazima do dana izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu plaća cijenu od 20,00 kn po m³.

Članovi zajedničkog kućanstva obveznika koji je ostvario plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu 10,00 kn za m³ za objekt u kojem prebiva zajedno sa članovima zajedničkog kućanstva, nemaju pravo to ostvariti kod drugog objekta, bez obzira na vlasništvo i podnositelja zahtjeva za legalizaciju objekta.

Članak 8.

Za građevine izvan građevinskog područja naselja obveznik plaćanja komunalnog doprinosa plaća dvostruki iznos.

Članak 9.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture po pojedinim zonama, u kunama po m³ građevine određuje se temeljem slijedećih udjela:

- nerazvrstane ceste 50%
- javne površine 30%
- javna rasvjeta 15%
- groblja 5%

III. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem.

Rješenje iz stavka 1. donosi se po službenoj dužnosti, ili na zahtjev stranke, na temelju dokumentacije koju dostavlja Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja koji donosi akt temeljem kojeg se može graditi.

Članak 11.

Komunalni doprinos plaća se u korist Proračuna Općine Vrsi, prije donošenja akta na temelju kojeg se može graditi, jednokratno.

Članak 12.

U postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina komunalni doprinos se plaća jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa u postupku legalizacije odobrava se odgoda plaćanja doprinosa, odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to pismeno zatraži obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Ukoliko se obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u postupku legalizacije pisano ne izjasni o načinu plaćanja komunalnog doprinosa do dana izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu, Jedinstveni upravni odjel Općine Vrsi izdati će rješenje s jednokratnim plaćanjem.

Kod jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa obvezniku koji ozakonjuje nezakonito izgrađenu zgradu odobrava se popust od 25 % na visinu komunalnog doprinosa, a visina komunalnog doprinosa bez popusta i iznos komunalnog doprinosa s obračunatim popustom utvrđuje se u svakom rješenju s jednokratnim plaćanjem komunalnog doprinosa.

Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa u postupku legalizacije s popustom u roku iz stavka 1. ovog članka, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti

visinu komunalnog doprinosa utvrđenu izračunom bez popusta sa zakonskom zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa u postupku legalizacije odobrava se najviše na 12 mjesečnih obroka, s time da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja ili od dana isteka odgode, a preostali obroci 15-tog u mjesecu počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u postupku legalizacije dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za odgodu, obročno plaćanje ili odgodu i obročno plaćanje priložiti bjanko zadužnicu solemniziranu od javnog bilježnika, kao sredstvo osiguranja plaćanja, i to u visini ukupnog iznosa obračunatog komunalnog doprinosa uvećano za 50 % iznosa.

Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata. U slučaju kada obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u postupku legalizacije ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa sa zakonskom zateznom kamatom stopom dospijeva na naplatu odmah.

Članak 13.

Ukoliko je vlasnik građevinske čestice, odnosno investitor, već ishodio odobrenje za građenje objekta po kojem nije postupio, a odobrenje više nije na snazi, te ukoliko je vlasnik građevne čestice, odnosno investitor podnio zahtjev za promjenu namjene građevine, a nepobitno se utvrdi da je komunalni doprinos platio, kod ponovnog obračuna komunalnog doprinosa za istu česticu odnosno građevinu uplaćeni iznos će mu se priznati, a obračun umanjiti za priznati iznos.

Uz pisani zahtjev, obveznik je dužan dostaviti dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko je priznat iznos veći od iznosa obračunatog komunalnog doprinosa, Općina nije u obvezi isti refundirati.

Članak 14.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je Općini Vrsi prijaviti svaku promjenu u razlici obujma građevine koja se iskaže po završenoj gradnji, kao i namjenu građevine ukoliko se ista ne koristi za djelatnost za koju je obračunat i naplaćen komunalni doprinos.

Na osnovi prijave izdati će se novo rješenje o komunalnom doprinosu.

Članak 15.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Vrsi i sam snositi troškove građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavak 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 109/95 - Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04 i 38/09), te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Općinom Vrsi.

IV. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 16.

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su:

- Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata kada grade odgovarajući stan radi svog stambenog zbrinjavanja.
- Članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata kada grade odgovarajući stan radi svog stambenog zbrinjavanja.
- HRVI iz Domovinskog rata od I do X skupine oštećenja organizma, koji imaju pravomoćnim rješenjem trajno utvrđen status, te ostvaruju pravo na dodjelu stambenog kredita (izgradnja i poboljšanje uvjeta stanovanja), ali i oni koji nisu podnijeli zahtjev za stambeno zbrinjavanje pri Ministarstvu obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, a u posebnom se postupku utvrdi da bi imali to pravo, o čemu isto Ministarstvo izdaje odgovarajuću potvrdu, kada grade odgovarajući stan radi svog stambenog zbrinjavanja.

Odgovarajućim stanom iz stavka 1. smatra se stan u smislu članka 11. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata ("Narodne novine" broj 86/05).

Osobe iz stavka 1. ovog članka uz zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, dužne su podnijeti slijedeću dokumentaciju:

- preslik pravomoćnog rješenja o statusu HRVI ili obiteljskoj invalidnini uz original na uvid;
- uvjerenje o prebivalištu za sve članove kućanstva;
- rodni list za djecu;
- vjenčani list za supružnike (ne stariji od 6 mj);
- potvrda Ministarstva branitelja RH kojom se utvrđuje pravo podnositelja zahtjeva na stambeno zbrinjavanje.

Osobe iz stavka 1. koje grade stan veći od odgovarajućeg stana, plaćaju komunalni doprinos na razliku u obujmu stana koji grade i odgovarajućeg stana.

Osobe iz stavka 1. koje imaju u vlasništvu stan koji nije odgovarajući, a grade odgovarajući stan ili stan veći od odgovarajućeg, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma odgovarajućeg stana i stana koji grade, uvećan za obujam stana u vlasništvu.

Ukoliko je u vrijeme stambenog zbrinjavanja stan u vlasništvu osobe iz stavak 1. bio odgovarajući, pravo osobe na stambeno zbrinjavanje smatra se konzumiranim, te se isti neće osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 17.

Obveznik komunalnog doprinosa koji ima prijavljeno prebivalište na području Općine Vrsi neprekidno posljednjih 20 godina, pod uvjetom da nije koristio popust u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina, da nema drugu zgradu za stanovanje na području Općine Vrsi i da posljednjih 10 godina nije prodao, darovao ili na neki drugi način otudio nekretninu za stanovanje na području Općine Vrsi, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa kod izgradnje objekta za stanovanje u iznosu od 80% komunalnog doprinosa.

Obveznik komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka dužan je u roku od tri godine od dana pravomoćnosti rješenja o plaćanju komunalnog doprinosa, prijaviti prebivalište u objektu za koji je oslobođen dijela komunalnog doprinosa.

Pogodnost iz iz stavka 1. ovog članka može se koristiti samo jedanput i za jedan objekt.

Općina Vrsi ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Na prijedlog Načelnika, Općinsko vijeće može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa, javne ustanove kojima je osnivač Općina Vrsi i trgovačka društva u potpunom ili djelomičnom vlasništvu Općine Vrsi za gradnju građevina za vlastite potrebe odnosno koja je gradnja u javnom interesu ili interesu Općine.

Na prijedlog Načelnika, Općinsko vijeće može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te sakralne građevine, a gradnja kojih je u javnom interesu ili interesu Općine.

Općinsko vijeće može na prijedlog Načelnika djelomično ili u potpunosti osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade objekte prometne i komunalne infrastrukture, za koje je posebnom zakonskom odredbom utvrđen interes RH.

Članak 18.

Izvor sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa osigurava se iz Proračuna Općine, naknade za koncesiju i/ili drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Vrsi Klasa: 363-01/12-01/2, Urbroj: 2198/34-01-12-1 od 14. ožujka 2012. godine ("Službeni glasnik Općine Vrsi" 01/12), Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Općine Vrsi Klasa: 363-01/12-01/2, Urbroj: 2198/34-01-12-2 od 11. lipnja 2012. godine ("Službeni glasnik Općine Vrsi" 02/12), Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Općine Vrsi Klasa: 363-01/12-01/2, Urbroj: 2198/34-01-13-3 od 04. ožujka 2013. godine ("Službeni glasnik Općine Vrsi" 01/13), Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Općine Vrsi Klasa: 363-01/12-01/2, Urbroj: 2198/34-01-14-4 od 28. svibnja 2014. godine ("Službeni glasnik Općine Vrsi" 02/14) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Općine Vrsi Klasa: 363-01/12-01/2, Urbroj: 2198/34-01-14-5 od 25. studenog 2014. godine ("Službeni glasnik Općine Vrsi" 04/14)

Članak 20.

Postupci obračuna komunalnog doprinosa započeti po zahtjevima za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnesenima na temelju prijašnjeg Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 90/11) i važećeg Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12), do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu koje su bile na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, odnosno po odredbama ove Odluke, ako to zatraži stranka po čijem je zahtjevu postupak započet.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Vrsi".

Klasa: 363-01/15-01/03

Ur.broj: 2198/34-01-15-1

U Vrsima, 18. ožujka 2015.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRSI

Predsjednik:

Josip Čošić